



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Ulica Dragutina Golika 63

KLASA: 340-01/23-001/1544
URBROJ: 251-10-81-3/105-23-2
Zagreb, 24. srpanj 2023.

Stečajni upravitelj
Marko Rafaj
Zagreb, Kornatska ulica 1

PREDMET: Stečajni postupak ESC1 d.o.o.
z.k.č. br. 2622/2 i 2622/3 K.o. Vrapče Novo
- očitovanje

Povodom Vašeg dopisa u kojem za potrebe stečajnog postupka br. St-2153/2022 tražite podatke o gore navedenim zemljištima obavještavamo Vas:

- zemljišta označena kao z.k.č.br. 2622/2 i 2622/3 K.o. Vrapče Novo, koja prema katastarskoj izmjeri odgovaraju k.č.br. 2622/2, 2623 i 2622/3 K.o. Vrapče (u naravi javno dostupni dijelovi prometne površine Ulice Gjure Szaba), dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23), evidentirana kao dvorišta, na čijim je površinama u to vrijeme bila i ostala izvedena javna prometna površina, te se kao takva prema članku 131. Zakona o cestama u Bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata vode kao dijelovi nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba,
- za točno utvrđivanje granica izvedenog stanja nerazvrstane ceste Ulice Gjure Szaba, provedbu promjena u katastru i zemljišnoknjižnom Odjelu u svrhu upisa predmetnih čestica kao dijelova nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, neophodno je snimiti izvedeno stanje i izraditi geodetski elaborat izvedenog (zatečenog) stanja nerazvrstane ceste Ulice Gjure Szaba, što je u Programu ovog Ureda,
- evidentiranje izvedenog stanja predmetne nerazvrstane ceste provesti će se „ex lege“ prema izvedenom stanju kakvo je ono bilo 28.07.2011. godine kada je stupio na snagu Zakon o cestama, pri čemu je upis u zemljišne knjige deklaratorne naravi, odnosno tim postupkom nije predviđeno provođenje posebnog postupka izvlaštenja,
- u Bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta Grada Zagreba nema podataka o eventualno isplaćenju naknadi za gore navedena zemljišta,

Prethodno navedene činjenice utvrđene su uvidom u katastar nekretnina (posjedovni list i katastarski operat), uvidom u Zemljišnoknjižni Odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Općinskog suda u Zagrebu, Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) i Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 07/18, 20/18, 22/20, 34/20, 26/21, 29/22).

S poštovanjem,

PROČELNIK
Stanko Kordić, dipl. pol.